

KREŠIMIR ANTULOV

STALNI SUDSKI VJEŠTAK

ZA STROJARSTVO

MEBU d.o.o.

Stečajni upravitelj

Bogdan Veselinović

Predmet: Očitovanje na podnesak Stečajnog upravitelja

Dana 17.travnja 2019 godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St 2663/18, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MEBU d.o.o. Rijeka, Josipa Završnika 7, OIB 06939724713 i za stečajnog upravitelja imenovan je Davor Ivančić, Ivana pl. Zajca 17 – Čakovec.

Po otvaranju stečaja, angažiran sam od strane Stečajnog upravitelja za izradu Elaborata za procjenu strojeva, uređaja i opreme, kojom prilikom sam dobio i popis osnovnih sredstava koje treba procijeniti, a odnosi se na:

1. Tehnička postrojenja smještena u Netretiću
2. Laboratorijska oprema i uređaji
3. Elektrooprema
4. Rashladno postrojenje
5. Uredska oprema u Netretiću
6. Računalna oprema u Netretiću
7. Laboratorijska oprema – namještaj
8. Oprema – namještaj u kuhinji
9. Protupožarna zaštita
10. Viličar – transportna sredstva

Dogovoreno je sa Stečajnim upraviteljem da počnem sa radom na popisu i pregledu pokretne imovine 19.06.2019 godine, uz prisustvo djelatnice MEBU d.o.o. gđe. Bukvić Danijelom.

Procjembeni Elaborat predao sam Stečajnom upravitelju 27. srpnja 2019 godine zajedno sa računom za izradu Elaborata na iznos od 31.500,00 kn, i nije bilo niti jedna primjedba na elaborat i račun od strane Stečajnog upravitelja.

Dana 26.svibnja 2021 godine, Trgovački sud u Zagrebu donosi Rješenje po kojem se Stečajni upravitelj Davor Ivančić razrješuje dužnosti, a za novog Stečajnog upravitelja imenuje se Bogdan Veselinović iz Rijeke Marijana Stepčića 34.

Po imenovanju novog Stečajnog upravitelja, dogovorili smo da se 15.rujna 2021 godine sastanemo u tvornici MEBU d.o.o. u Netretiću , gdje smo zajedno pregledali pokretnu imovinu i napisali Zapisnik gdje smo definirali oko revizije procjene pokretnina.

1. Da se odmah pristupi operativnom dijelu posla – izradi revizije procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme iz Elaborata od 08.srpnja 2019 godine.

Stečajni upravitelj istakao je razloge pristupanja reviziji procjene Strojavi, uređaji i oprema koji su navedeni u procjeni, procijenjene su po predlošku inventurnog popisa koji je sudski vještak – procjenitelj imao na raspolaganju, ali ne i na prostornom smještaju tih stvari u odnosu na nekretninu, uzimajući u obzir namjenu tih stvari u odnosu na djelatnost i svrhu kojoj služe.

Dogovoreno je da se napravi Revizija procjene iz Elaborata od 27.srpnja 2019 godine, u kojoj će biti vidljivo koje su pokretnine pripadak nekretnini, a koje pokretnine nisu pripadak nekretnini.

U Reviziji Elaborata vidljivo je da su iznosi procjene niži od procjene iz 2019 godine iz razloga:

1. Proizvođači opreme iz Oteze svo Martin iz Slovačke obišli su pogon i ustanovili da dio opreme nije u funkciji te na njoj treba napraviti servis, ili je zamijeniti novom.
2. Tvrtka Aling d.o.o. koja se bavi protupožarnim i sigurnosnim sustavom ustanovila je da neka oprema nije u funkciji.

Dana 21.02.2022 godine Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, kao vjerovnik podnijela je podnesak u kojem se očituje na vještački Elaborat, gdje u točki br. 9 i 10, ističe da glede procjena stavki koje su pripadak nekretnine da je vještak iskazao vrijednost svake pojedine stavke. **(što je iz naprijed iznesenog i bio zadatak vještaka).**

Nadalje u podnesku se ističe da vrijednost radova, potrebna projektna dokumentacija, stručni nadzor, pregledi i atesti, koji su neophodni da bi se dijelovi postrojenja povezali i postrojenje ostvarilo status upotrebljive građevine također nije uzeo u obzir u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme iz 2021 godine. **(Prema naprijed iznesenom navedeni posao nije niti bio zadatak vještaka, već samo razdvojiti strojeve koji su pripadak nekretnini i strojeve koji nisu pripadak nekretnini).**

U svom elaboratu od 27.srpnja 2019 godine i reviziji Elaborata iz 2021 godine, naveo sam da u iskazanim iznosima NISU uključeni troškovi spajanja na energetske instalacije, te dobava i postavljanje imovine.

Procjena pokretne imovine (strojeva, uređaja i opreme) je napravljena korektno i u skladu sa strukom i dostavljenom dokumentacijom od strane Stečajnog upravitelja, bez podilaženja bilo kojoj strani.

U Bjelovaru, 30.04.2022 godine

 Stalni sudski vještak
Krešimir Antulov